

# DEL PLATA EDIFICIO

EDIFICIODELPLATA.COM.AR

2026





# DEL PLATA

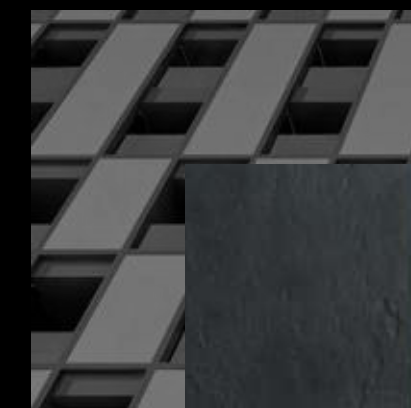
EDIFICIO





# Un ícono se reinventa.

EL EDIFICIO MÁS EMBLEMÁTICO DEL  
MICROCENRO INICIA UNA NUEVA ETAPA.





# CERCA DE TODO

Frente al Obelisco. A metros del Teatro Colón, las principales universidades, centros corporativos y todas las líneas de subte. La centralidad no es un atributo — es la propuesta en sí misma.

- Entretenimiento/Gastronomía
1. Obelisco

2. Teatro Broadway

3. Multiteatro Comafi

4. Pizzería Guerín

5. Teatro San Martín

6. Paseo La Plaza

7. Teatro Colón

8. Teatro El Nacional

9. Teatro Gran Rex

10. Teatro Astros

11. Galerías Pacífico

12. Plaza General San Martín

13. Luna Park

14. Palacio Libertad

15. Casa Rosada

16. Palacio Barolo

17. Congreso de la Nación

18. Yacht Club Puerto Madero

19. Buquebus

20. Dársena Norte

S Subterráneo



1. Universidad del Museo Social Argentino



2. Universidad de Buenos Aires



3. Universidad del CEMA



4. Universidad Tecnológica Nacional



5. Universidad Argentina de la Empresa





## DESARROLLO

**30 años** adquiriendo,  
desarrollando y operando  
real estate en Argentina

Portfolio de renta de aprox.  
**510.000 m² de ABL** en  
Argentina

**30 años de listing** en  
NYSE accediendo a los  
mercados de capitales



Compañía de Real Estate  
Líder de Argentina

### SEGMENTO RENTA

16 Centros Comerciales  
373,200 sqm

5 Edificios de Oficinas  
58,074 sqm

3 Hoteles  
718 Habitaciones

### SEGMENTO DE DESARROLLO

Ramblas del Plata  
870.000 m² construibles  
693.000 m² vendibles

Otras reservas de Usos Mixtos

### FINANCIERO Y OTROS



BANCO  
Hipotecario





El alma de la ciudad  
más emocionante.





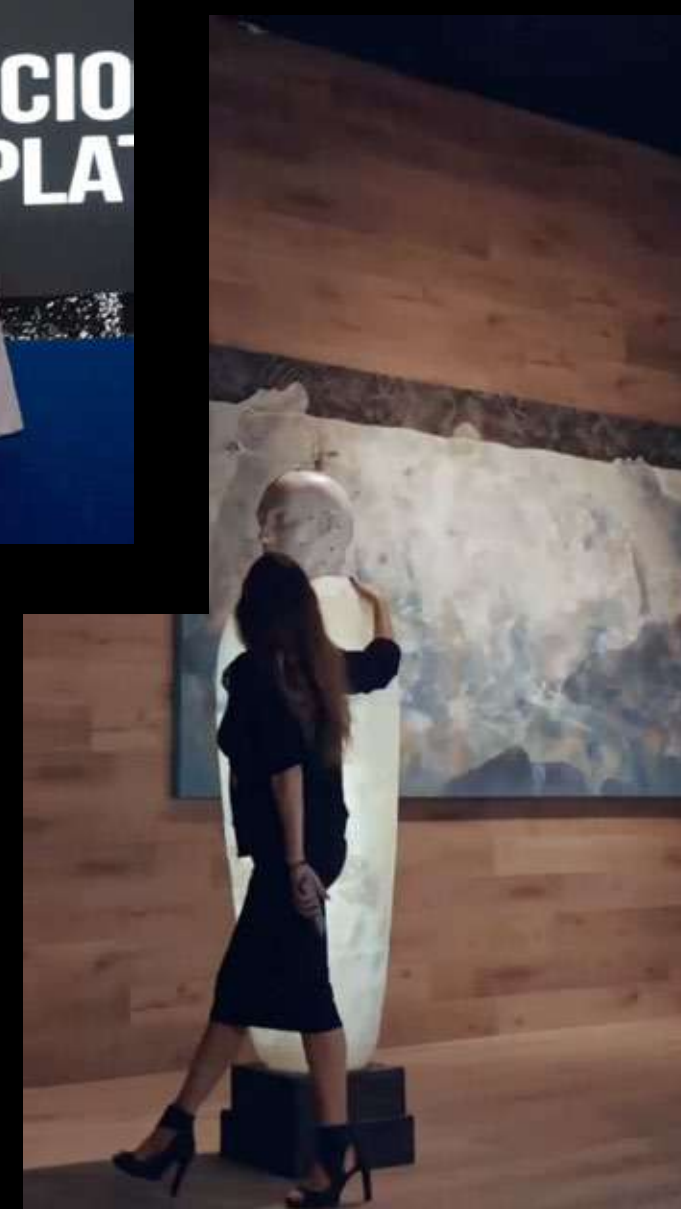
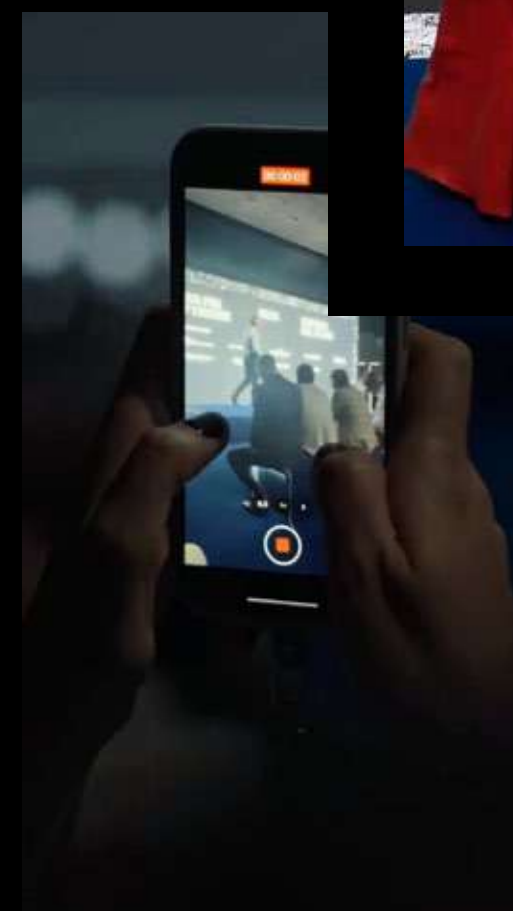
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

**AISENSON**  
ARQUITECTOS

- | Diseño Modular
- | Proyecto Sustentable Certificado
- | Curtain Wall
- | Doble Vidrio







Casa FOA  
celebró su  
40° aniversario  
aquí.





Dos razones para elegirlo.  
Una sola decisión.



DOS RAZONES PARA ELEGIRLO.

UNA SOLA DECISIÓN.

Inversión

Tu lugar en  
Buenos Aires



Un nuevo nodo  
en el corazón  
de la ciudad







# Entorno Digital

- | E-Mobility Ready
- | Smart Access (Keyless)
- | Del Plata App 360
- | Mantenimiento predictivo (IA)

TECNOLOGÍA APLICADA AL  
CONFORT Y LA SUSTENTABILIDAD.





Un nuevo estándar  
en departamentos

DE AMENITIES



A LIVING  
EXPERIENCES







# Wellness & Vitality

Nado Contracorriente |  
Sauna Seco & Húmedo |  
Hydro Relax |  
Beauty Studio |  
Salas de Masajes |  
Fitness Center |







LIVING  
EXPERIENCES

## Wellness & Vitality

— Experiencias enfocadas en el bienestar físico

Piscina técnica de alto rendimiento.





LIVING  
EXPERIENCES



Infinity Pool & Solarium Deck





LIVING  
EXPERIENCES

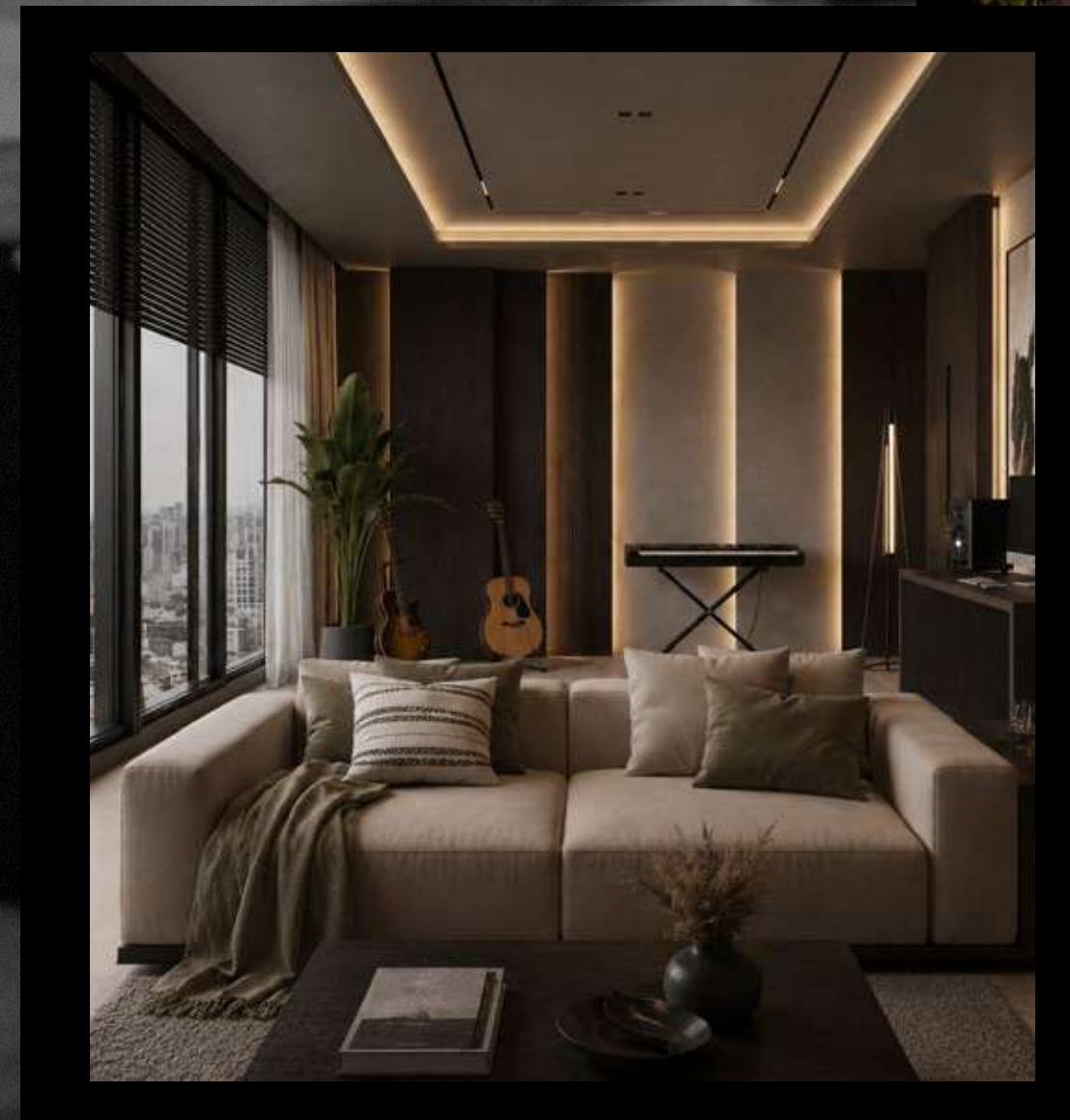
Sauna Seco & Húmedo





# Social & Creative Hub

Cinema Room |  
Music Studio |  
Gaming & Lounge |  
Business Center & Cowork |  
The Grand Sum & Kitchen Club |







LIVING  
EXPERIENCES

## Social & Creative Hub

— Espacios diseñados para el confort social

Hall





LIVING  
EXPERIENCES

Music Studio & The Grand Sum





LIVING  
EXPERIENCES



The Grand Sum



# Essential Services

Concierge Point |  
Urban Market |  
Laundry Care |  
Management Core |  
Staff Zone







LIVING  
EXPERIENCES

**Essencial Services**

— Logística diaria con estándares de hotelería

Concierge Point





LIVING  
EXPERIENCES







LIVING  
EXPERIENCES

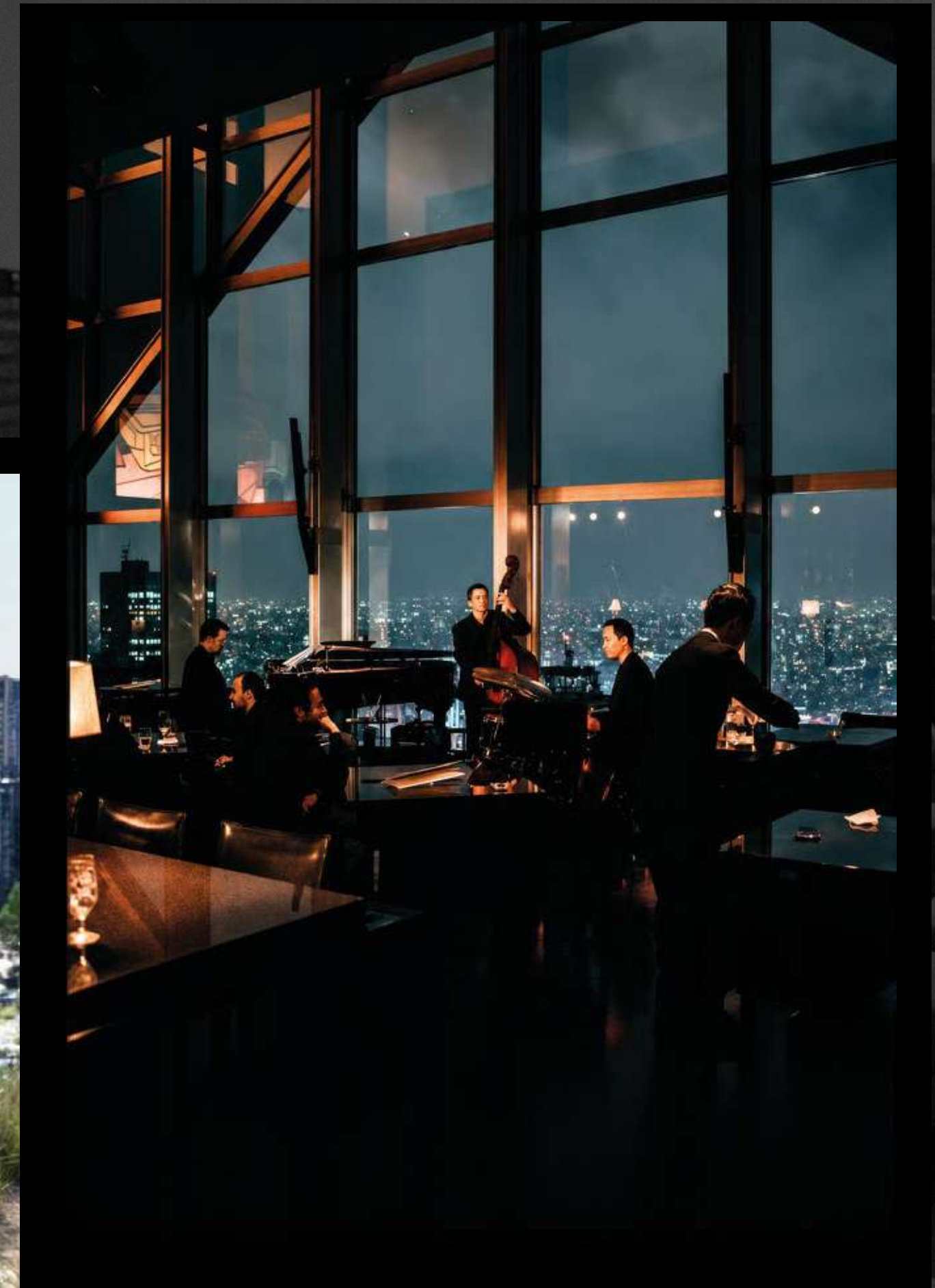
Concierge Point



# Sky Experience



Infinity Pool  
Solarium Deck  
Gourmet Grill  
Sky Track







LIVING  
EXPERIENCES

## Sky Experience

— El punto más alto para el disfrute al aire libre



The Grand Sum & Kitchen Club





LIVING  
EXPERIENCES







LIVING  
EXPERIENCES

Sky Experience



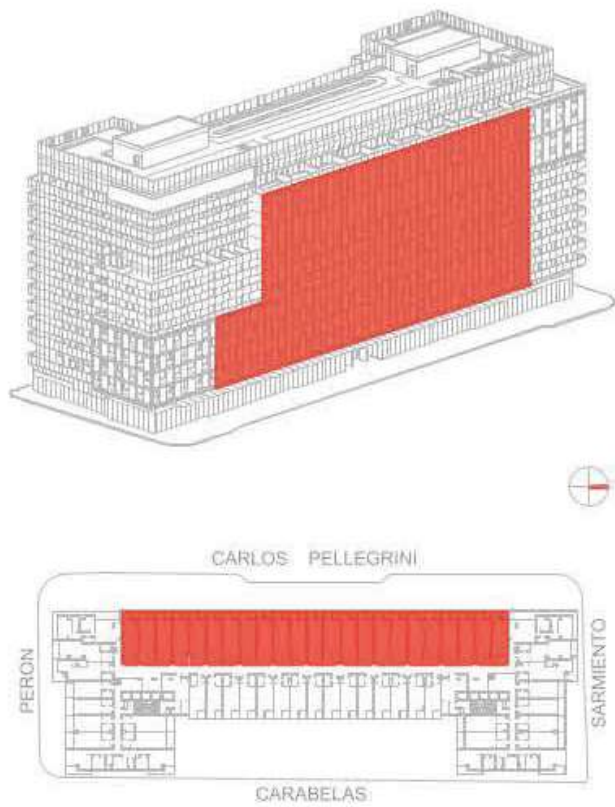
# TIPOLOGÍAS



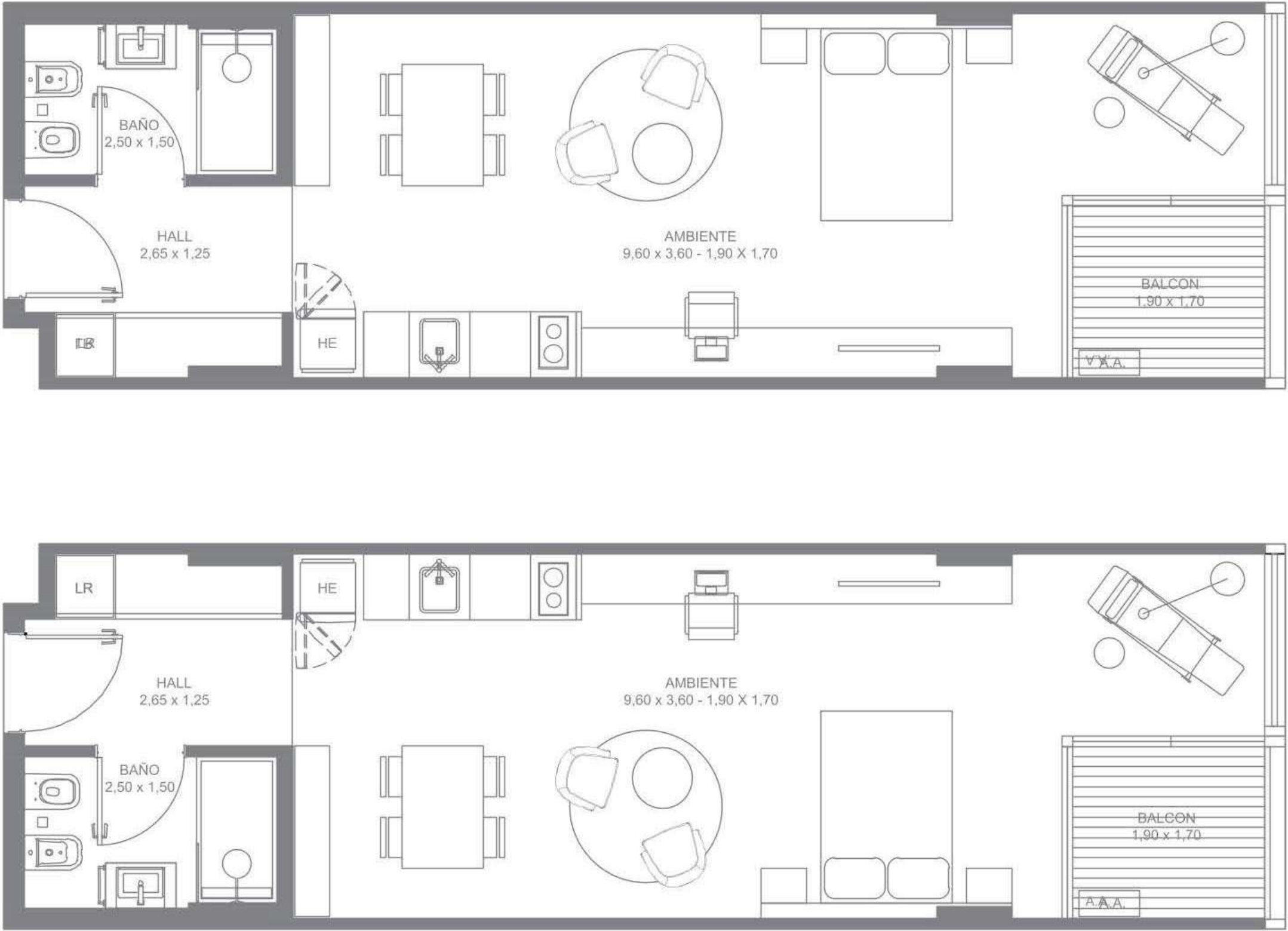


TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



DEL  
PLATA  
EDIFICIO



T1

Monoambiente

PELLEGRINI

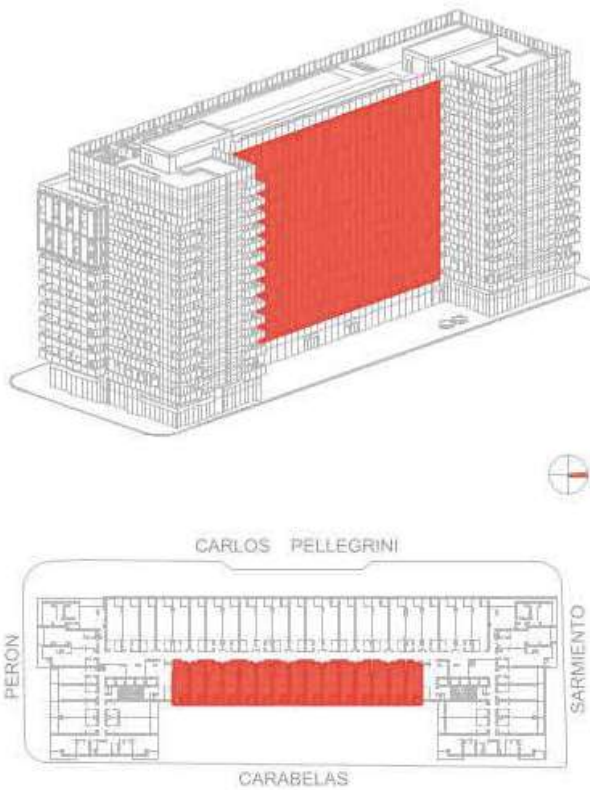
SUPERFICIE

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 39.78 m <sup>2</sup>       | Cubierto <sup>(1)</sup>      |
| 3.24 m <sup>2</sup>        | Semicubierto <sup>(2)</sup>  |
| <b>43.02 m<sup>2</sup></b> | <b>Total<sup>(1+2)</sup></b> |



TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



DEL  
PLATA  
EDIFICIO



T2

Monoambiente

CARABELAS

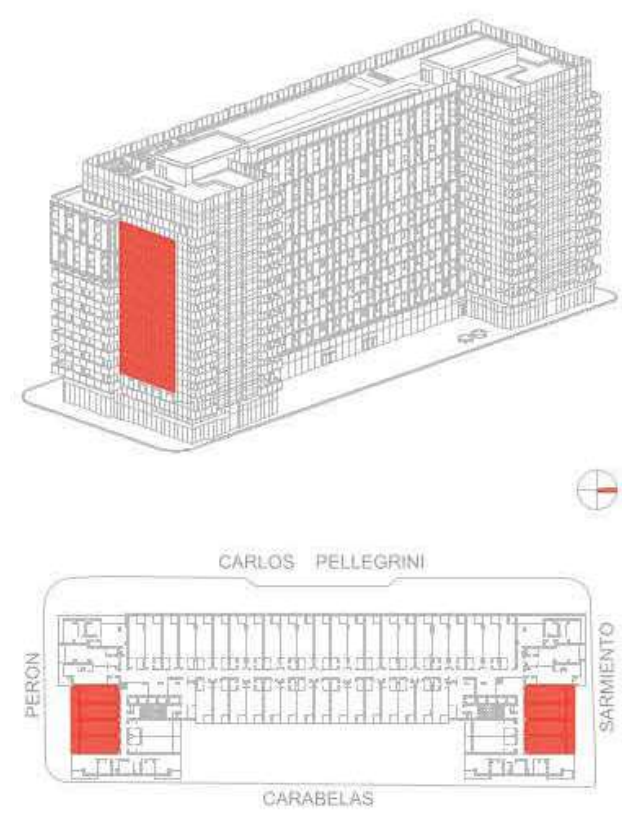
SUPERFICIE

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 30.92 m <sup>2</sup>       | Cubierto <sup>(1)</sup>      |
| 3.05 m <sup>2</sup>        | Semicubierto <sup>(2)</sup>  |
| <b>33.97 m<sup>2</sup></b> | <b>Total<sup>(1+2)</sup></b> |

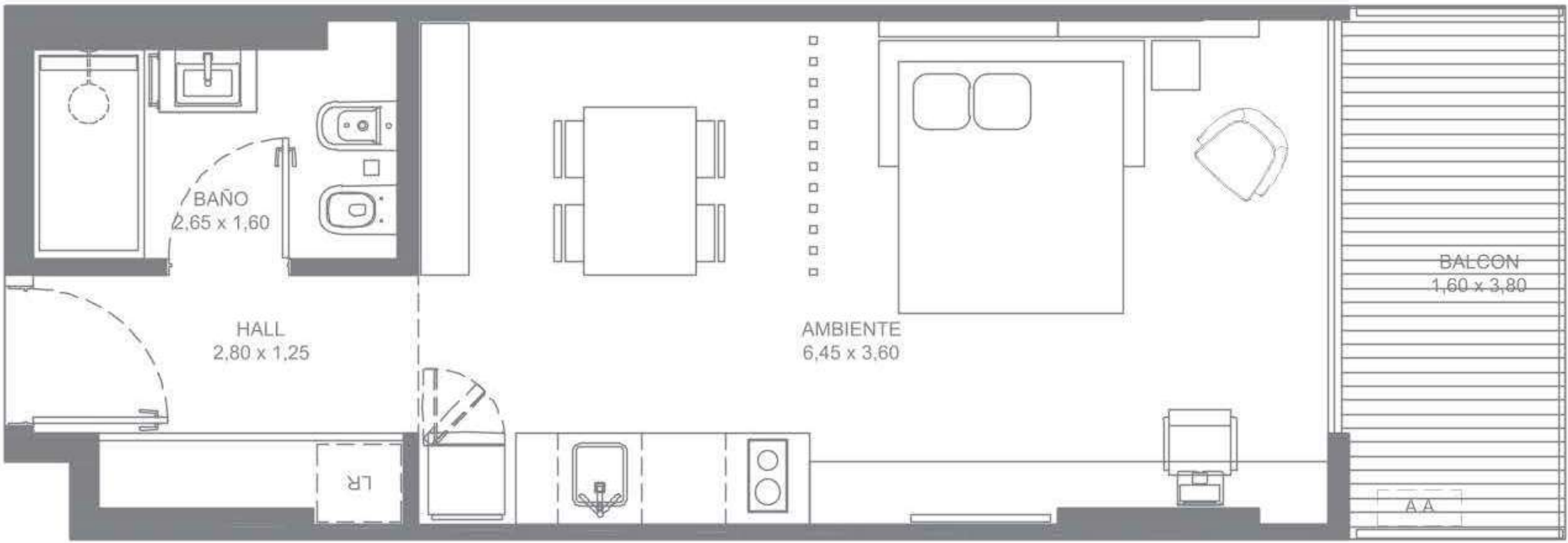


TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



DEL  
PLATA  
EDIFICIO



T3

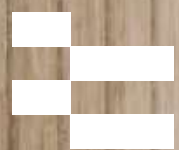
Monoambiente

SARMIENTO Y PERÓN

SUPERFICIE

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 32.60 m <sup>2</sup>       | Cubierto <sup>(1)</sup>      |
| 6.03 m <sup>2</sup>        | Semicubierto <sup>(2)</sup>  |
| <b>38.63 m<sup>2</sup></b> | <b>Total<sup>(1+2)</sup></b> |

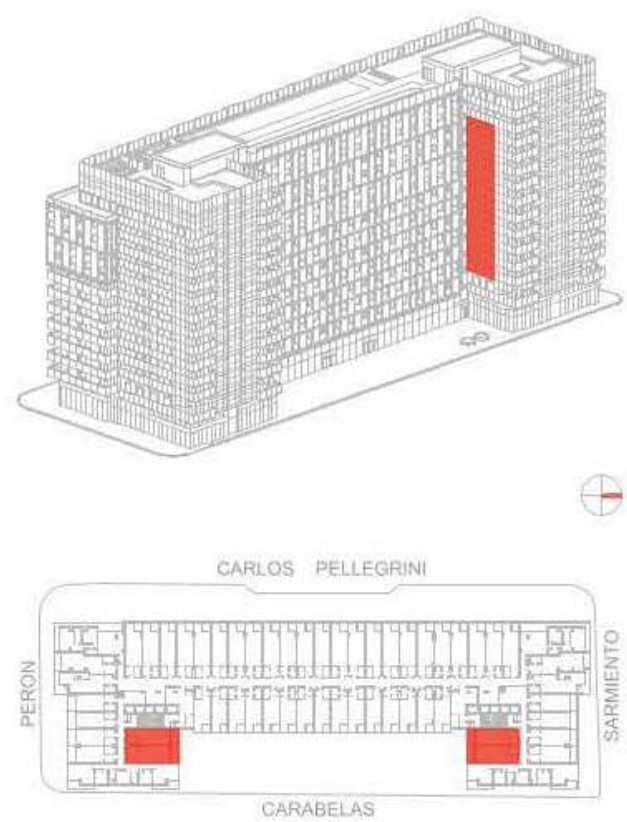




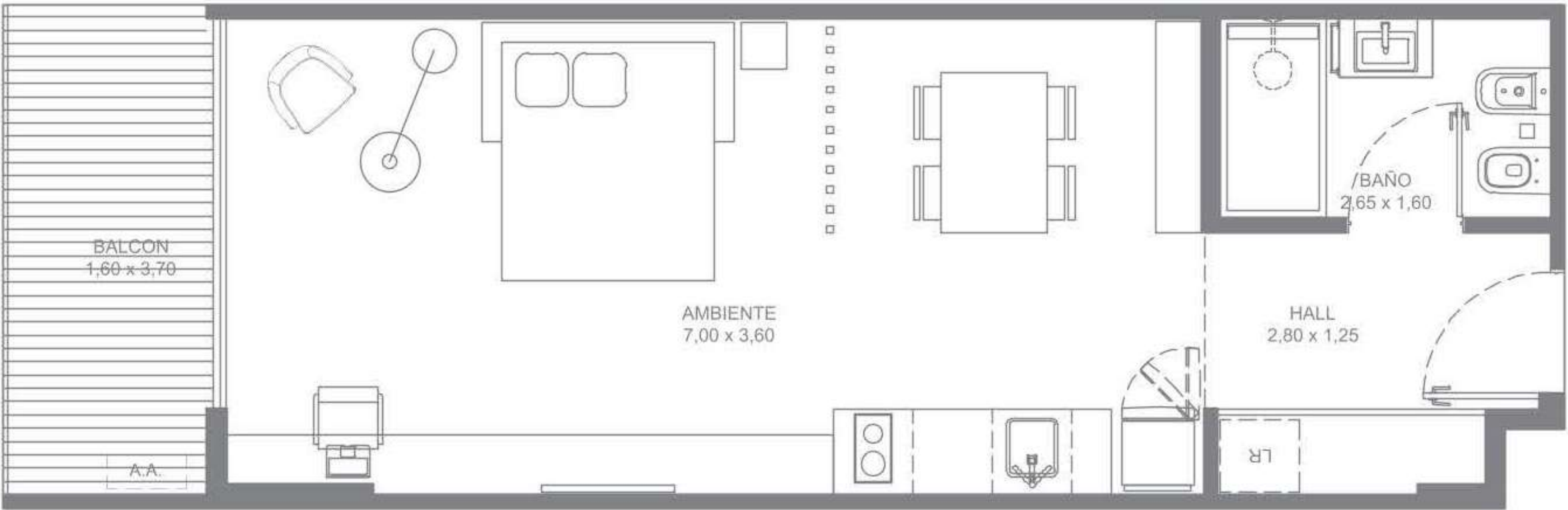


TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



**DEL  
PLATA**  
EDIFICIO



T4

Monoambiente

PLAZA

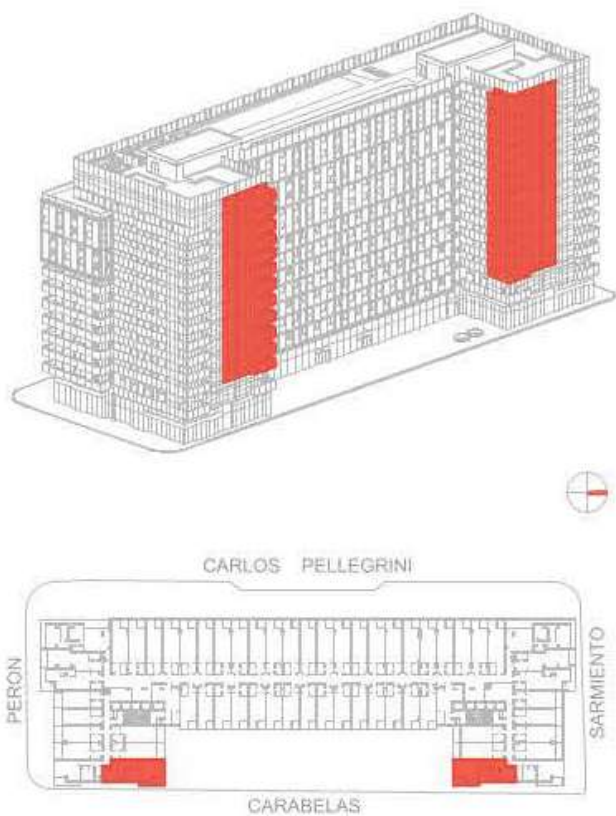
SUPERFICIE

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 39.78 m <sup>2</sup>       | Cubierto <sup>(1)</sup>      |
| 3.24 m <sup>2</sup>        | Semicubierto <sup>(2)</sup>  |
| <b>43.02 m<sup>2</sup></b> | <b>Total<sup>(1+2)</sup></b> |

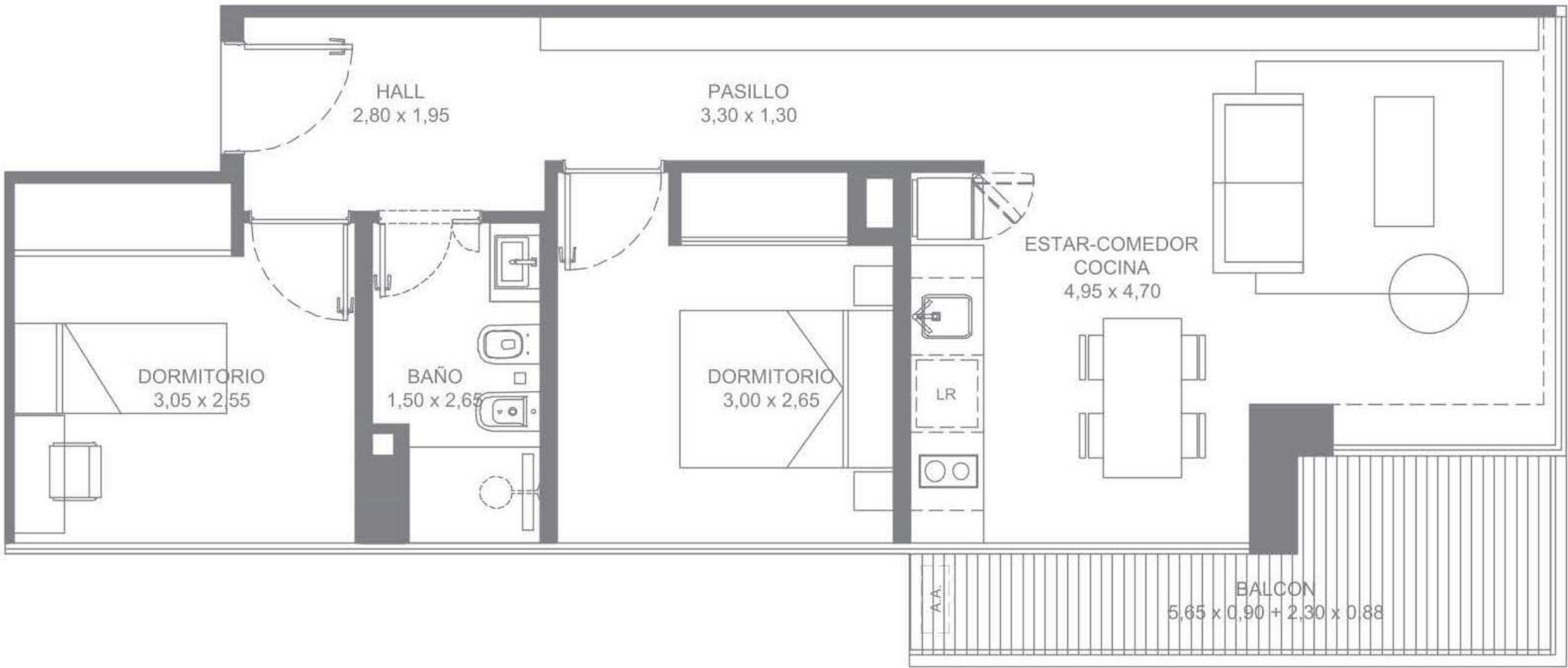


TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



DEL  
PLATA  
EDIFICIO



T6

2 ambientes

ESQ. SARMIENTO Y PERÓN

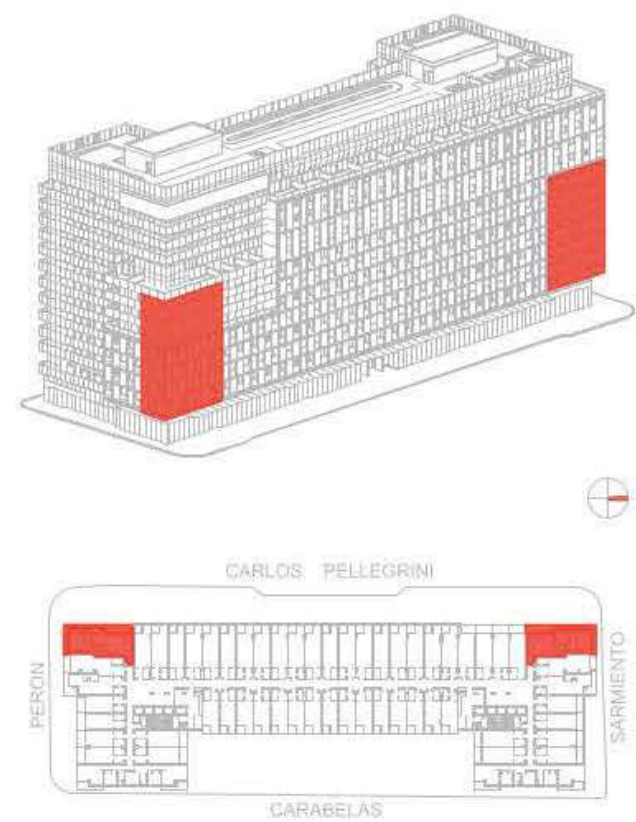
SUPERFICIE

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 58.66 m <sup>2</sup>       | Cubierto <sup>(1)</sup>      |
| 7.11 m <sup>2</sup>        | Semicubierto <sup>(2)</sup>  |
| <b>65.77 m<sup>2</sup></b> | <b>Total<sup>(1+2)</sup></b> |

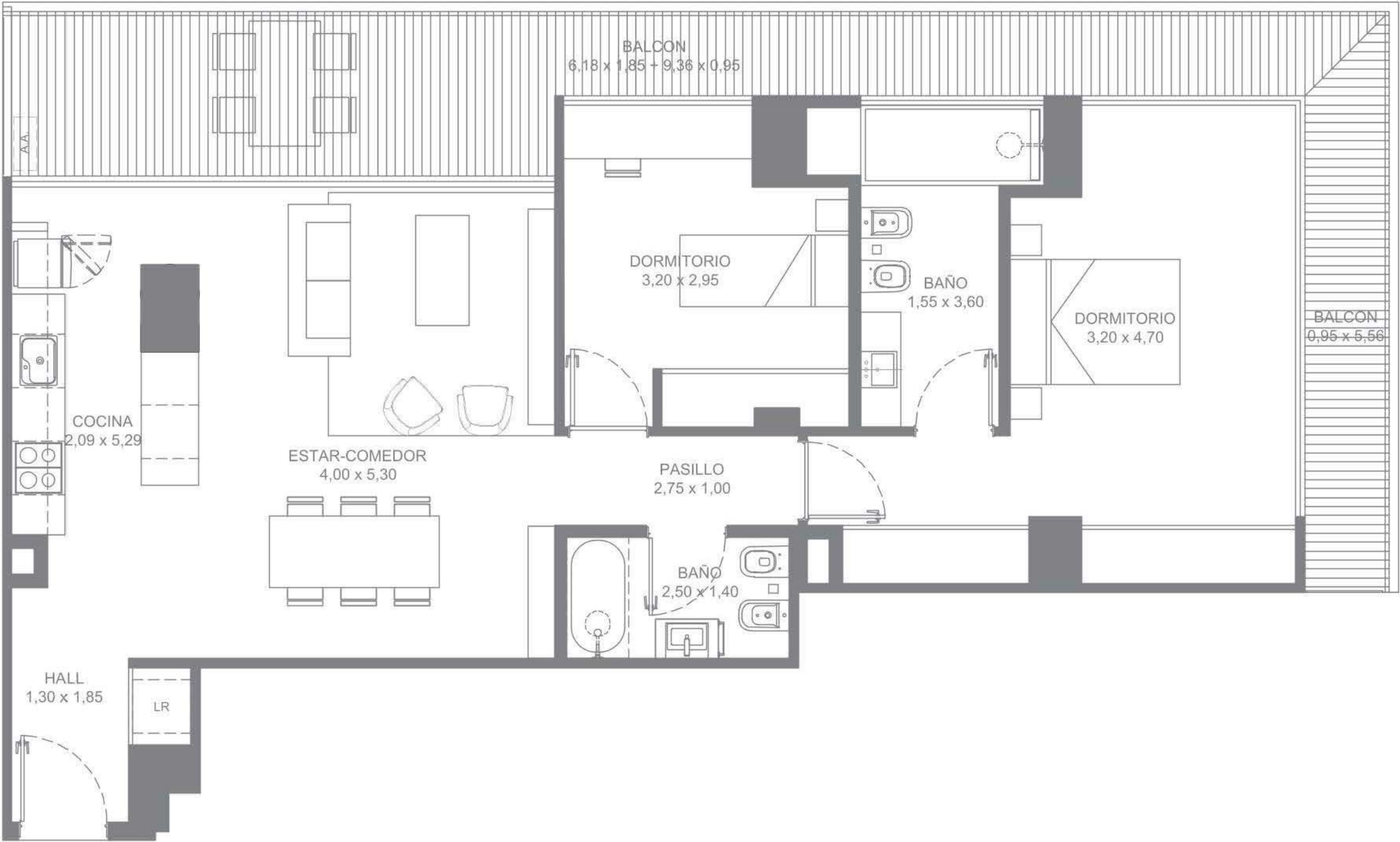


TIPOLOGÍAS

Ubicación & orientación



DEL  
PLATA  
EDIFICIO



T14

3 ambientes

PELLEGRINI / SARMIENTO

SUPERFICIE

80.48 m<sup>2</sup> Cubierto<sup>(1)</sup>  
25.95 m<sup>2</sup> Semicubierto<sup>(2)</sup>  
**106.40 m<sup>2</sup> Total<sup>(1+2)</sup>**







# Financiación

## FINANCIACIÓN PROPIA

15% Adelanto al boleto  
15% Boleto de Posesión  
Saldo en cuotas ajustado a UVA

## CRÉDITO HIPOTECARIO



- MÁXIMO A 30 AÑOS -

Crédito Hipotecario  
Precalificación  
Otorgamiento  
15% adelanto al boleto  
Cuotas de obra ajustadas a UVA  
Cuota Posesión  
Saldo Crédito Hipotecario

**DEL  
PLATA**  
EDIFICIO



# DEL PLATA

## EDIFICIO

