DEL PLATA

EDIFICIO

EDIFICIODELPLATA.COM.AR

2026



DEL PLATA
EDIFICIO







Un ícono
se reinventa.

EL EDIFICIO MÁS EMBLEMÁTICO DEL
MICROCENTRO INICIA UNA NUEVA ETAPA.





CERCA DE TODO

Frente al Obelisco. A metros del Teatro Colón, las principales universidades, centros corporativos y todas las líneas de subte. La centralidad no es un atributo — es la propuesta en sí misma.

Entretenimiento/Gastronomía

1. Obelisco
2. Teatro Broadway
3. Multiteatro Comafi
4. Pizzería Guerín
5. Teatro San Martín
6. Paseo La Plaza
7. Teatro Colón
8. Teatro El Nacional
9. Teatro Gran Rex
10. Teatro Astros
11. Galerías Pacífico
12. Plaza General San Martín
13. Luna Park
14. Palacio Libertad
15. Casa Rosada
16. Palacio Barolo
17. Congreso de la Nación
18. Yacht Club Puerto Madero
19. Buquebus
20. Dársena Norte

S **Subterráneo**

UADE ↓

UCA ↘



1. Universidad del Museo Social Argentino


2. Universidad de Buenos Aires



3. Universidad del CEMA



4. Universidad Tecnológica Nacional


5. Universidad Argentina de la Empresa

DESARROLLO

30 años adquiriendo, desarrollando y operando real estate en Argentina

Portfolio de renta de aprox. **510.000 m² de ABL** en Argentina

30 años de listing en NYSE accediendo a los mercados de capitales

IRSA

Compañía de Real Estate Líder de Argentina

SEGMENTO RENTA

- 16 Centros Comerciales
  373,200 sqm
- 5 Edificios de Oficinas
  58,074 sqm
- 3 Hoteles
  718 Habitaciones

SEGMENTO DE DESARROLLO

- Ramblas del Plata
  870.000 m² construibles
  693.000 m² vendibles
- Otras reservas de Usos Mixtos

FINANCIERO Y OTROS

BANCO Hipotecario


El alma de la **ciudad**
más emocionante.

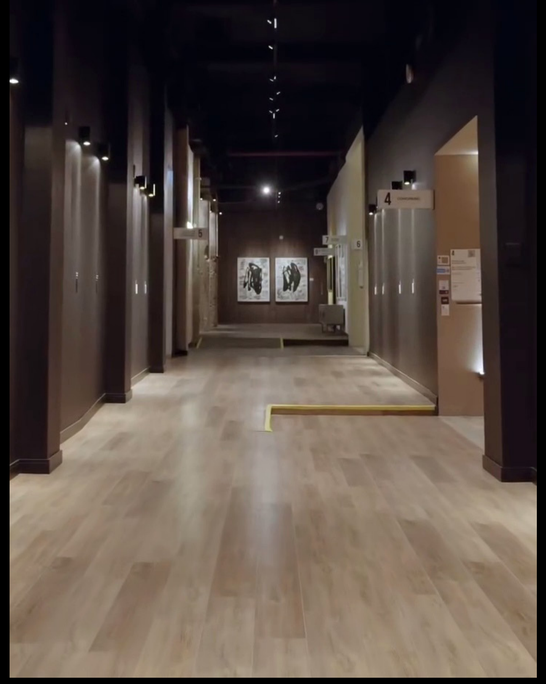
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

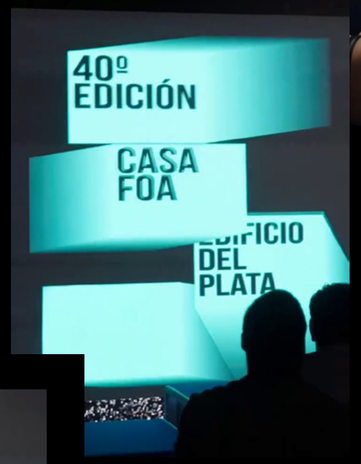
AISENSON
ARQUITECTOS

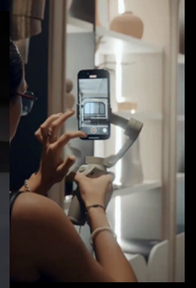
- Diseño Modular
- Proyecto Sustentable Certificado
- Curtain Wall
- Doble Vidrio

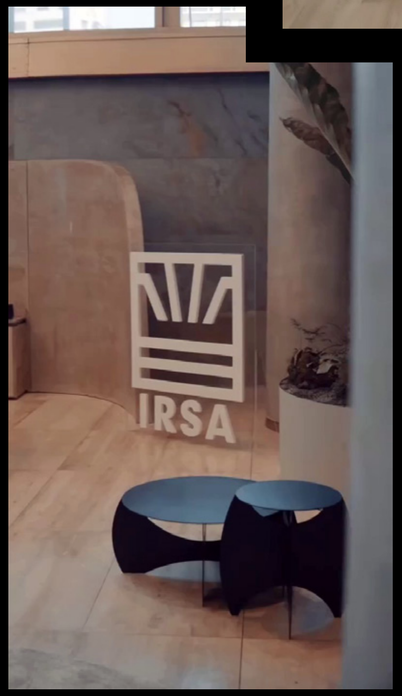




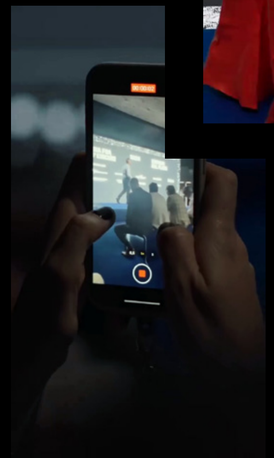


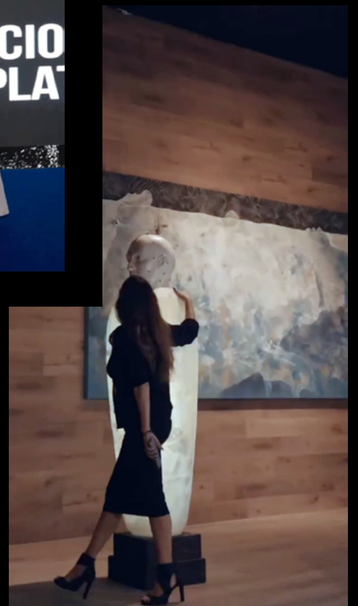












Casa FOA celebró su 40° aniversario aquí.


Dos razones para elegirlo.
Una sola decisión.

DOS RAZONES PARA ELEGIRLO.

Inversión

UNA SOLA DECISIÓN.

Tu lugar en Buenos Aires

Un nuevo nodo en el corazón de la ciudad



Un nuevo estándar
en departamentos

DE AMENITIES

↓

A LIVING
EXPERIENCES



TECNOLOGÍA APLICADA AL
CONFORT Y LA SUSTENTABILIDAD.

Entorno Digital

- E-Mobility Ready
- Smart Access (Keyless)
- Del Plata App 360
- Mantenimiento predictivo (IA)







Wellness & Vitality

— Experiencias enfocadas en el bienestar físico

Piscina técnica de alto rendimiento.

LIVING
EXPERIENCES



Infinity Pool & Solarium Deck



LIVING
EXPERIENCES

Sauna Seco & Húmedo



Social & Creative Hub

— Espacios diseñados para el confort social

Hall



LIVING
EXPERIENCES

Music Studio & The Grand Sum


LIVING
EXPERIENCES
The Grand Sum



LIVING
EXPERIENCES

Essencial Services

— Logística diaria con estándares de hotelería

Concierge Point


LIVING
EXPERIENCES

LIVING
EXPERIENCES



Concierge Point



Sky Experience

— El punto más alto para el disfrute al aire libre



The Grand Sum & Kitchen Club


LIVING
EXPERIENCES



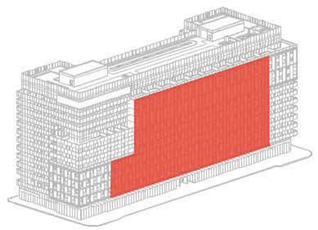
LIVING
EXPERIENCES

Sky Experience

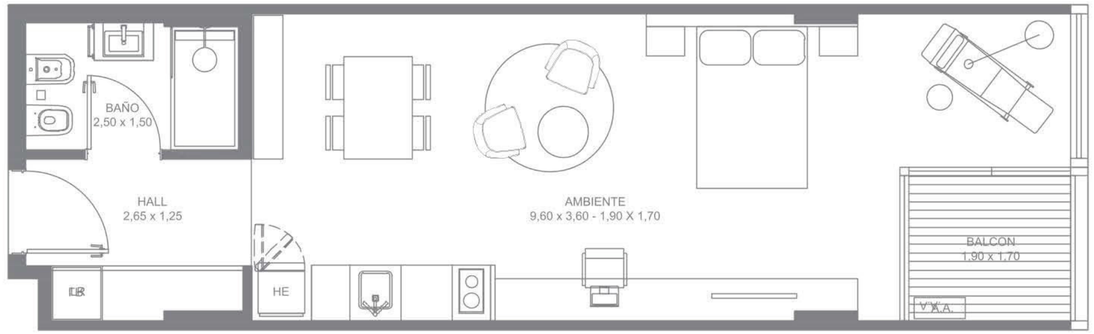
TIPOLOGÍAS

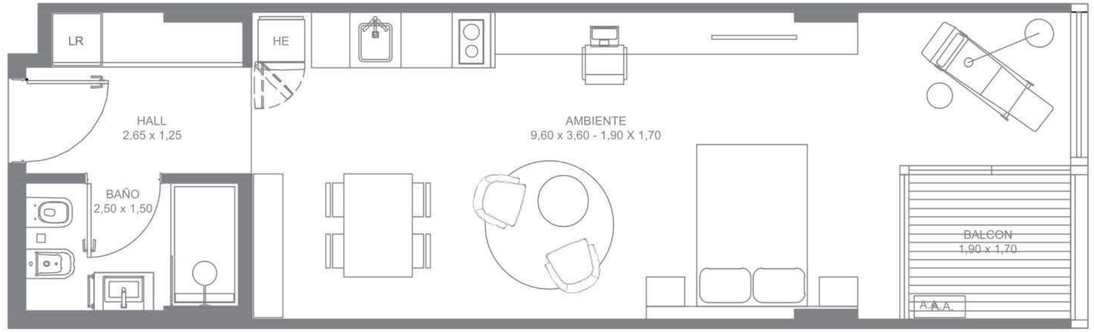


Ubicación & orientación









DEL PLATA
EDIFICIO

T1

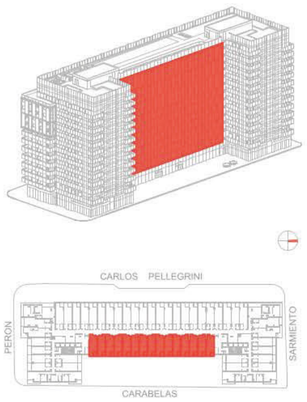
Monoambiente

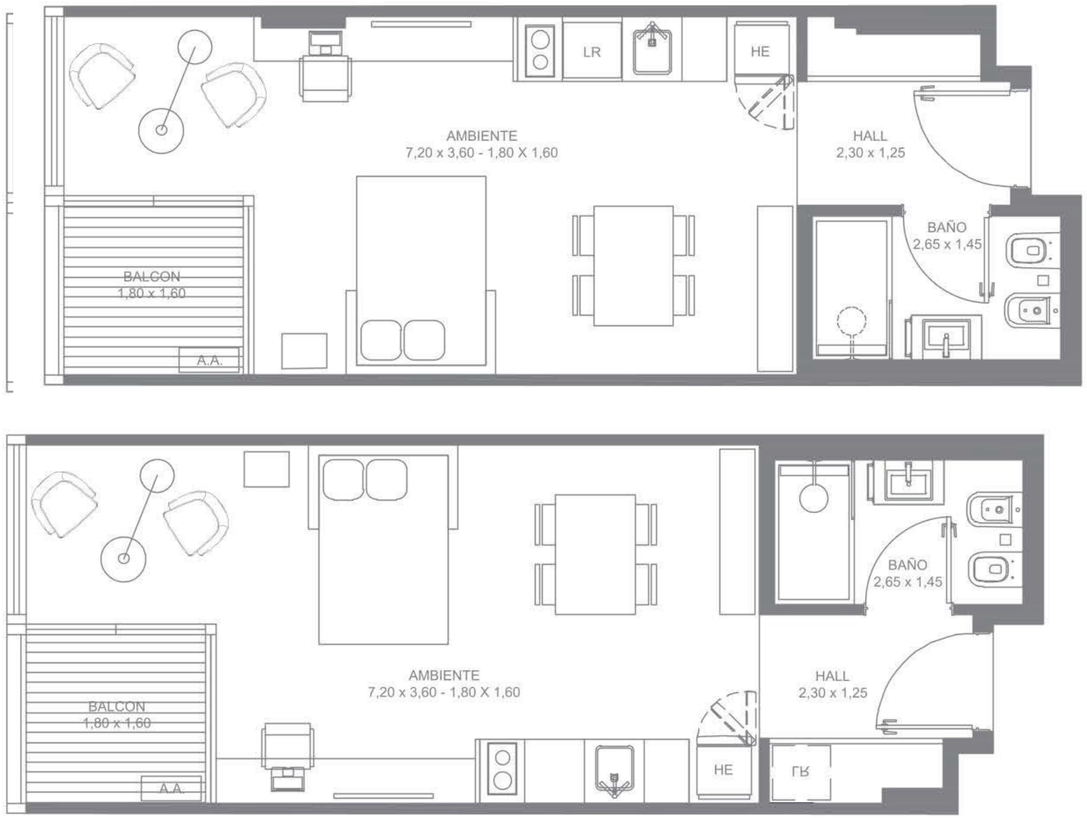
PELLEGRINI

SUPERFICIE

39.78 m² Cubierto(1)
3.24 m² Semicubierto(2)
43.02 m² Total(1+2)

Ubicación & orientación





T2

Monoambiente

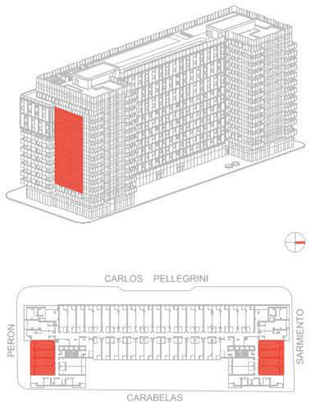
CARABELAS

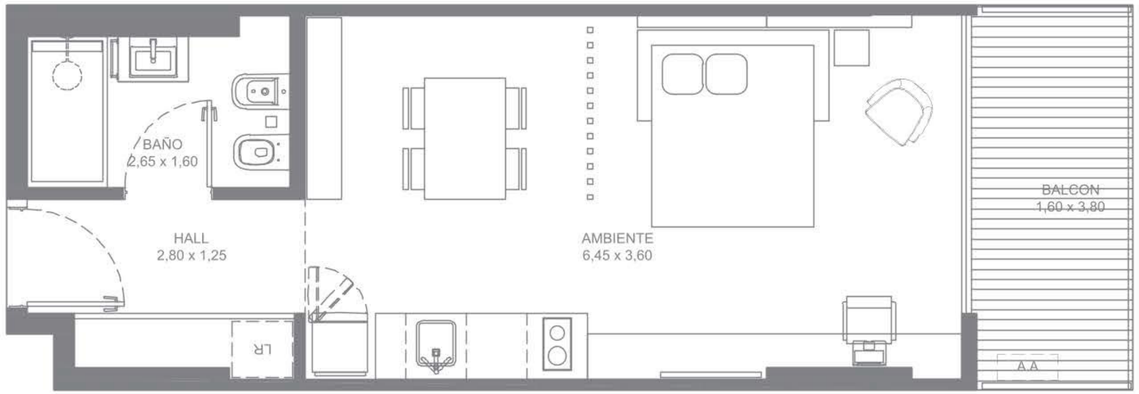
SUPERFICIE

30.92 m² Cubierto(1)
3.05 m² Semicubierto(2)
33.97 m² **Total(1+2)**

DEL PLATA
EDIFICIO

Ubicación & orientación





T3

Monoambiente

SARMIENTO Y PERÓN

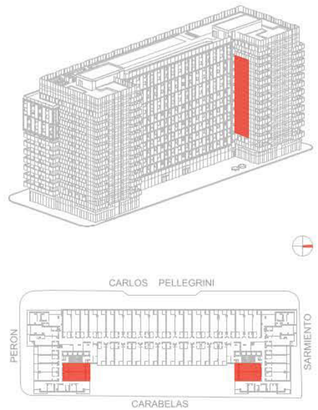
SUPERFICIE

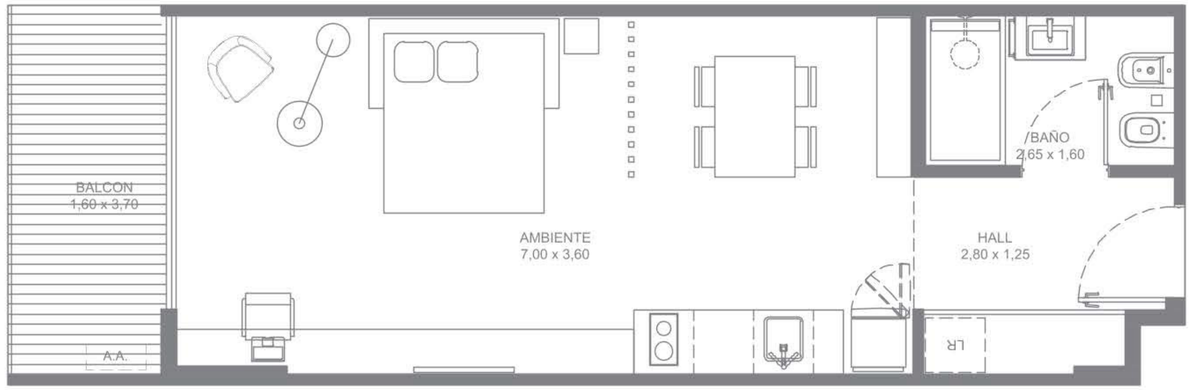
32.60 m²	Cubierto(1)
6.03 m²	Semicubierto(2)
38.63 m²	**Total(1+2)**

DEL PLATA
EDIFICIO



Ubicación & orientación





T4

Monoambiente

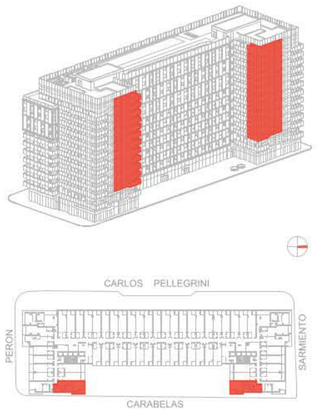
PLAZA

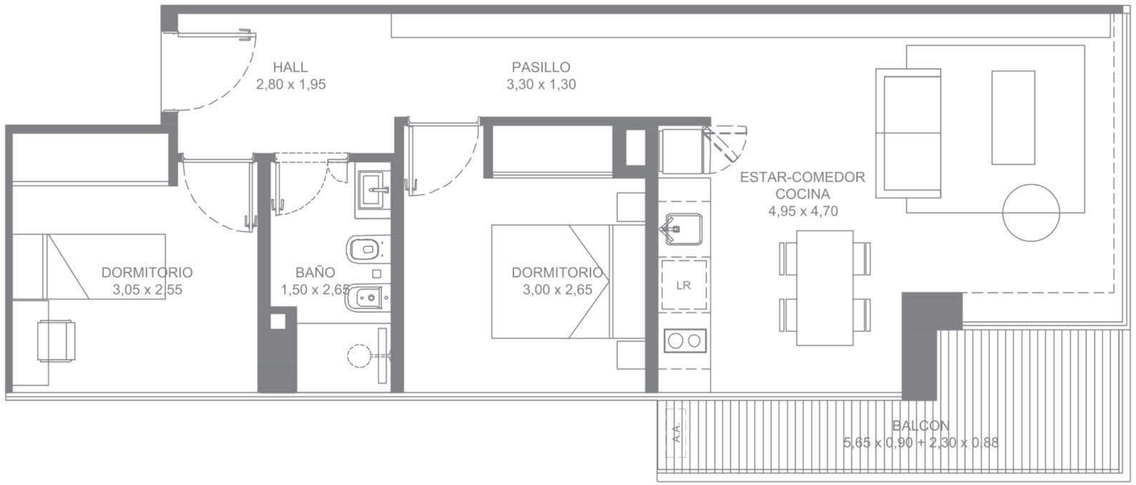
SUPERFICIE

39.78 m²	Cubierto(1)
3.24 m²	Semicubierto(2)
43.02 m²	**Total(1+2)**

DEL PLATA
EDIFICIO

Ubicación & orientación





T6

3 ambientes

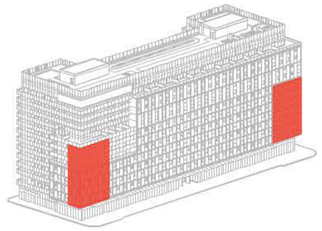
ESQ. SARMIENTO Y PERÓN

SUPERFICIE

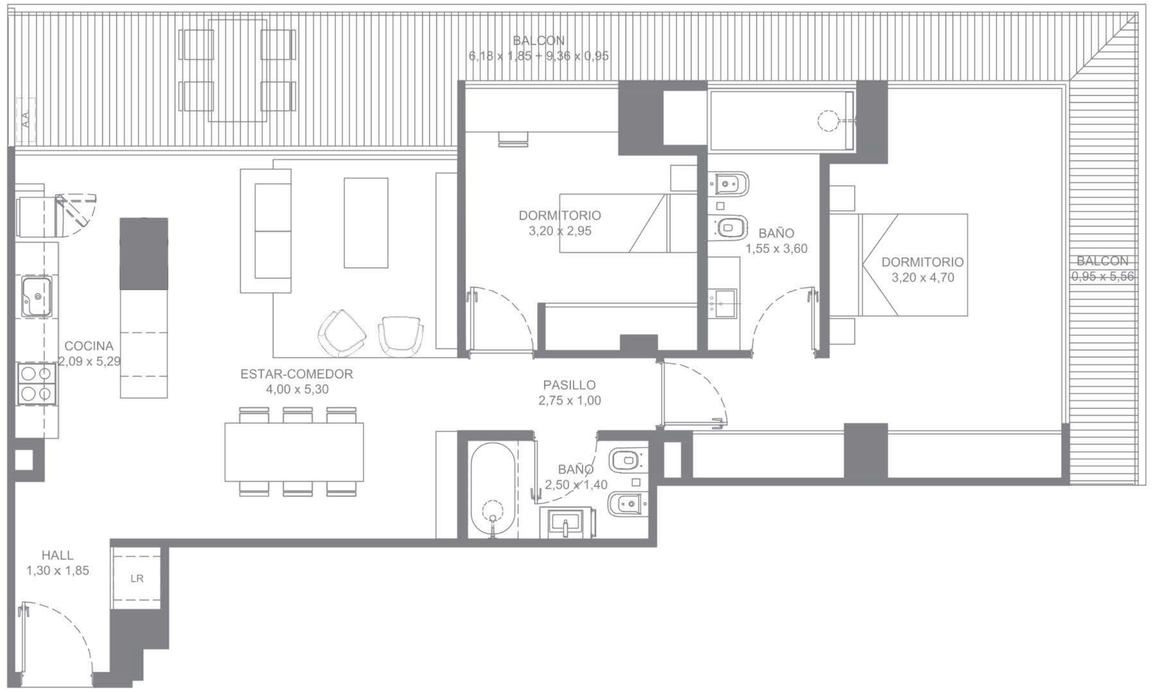
58.66 m²	Cubierto(1)
7.11 m²	Semicubierto(2)
65.77 m²	**Total(1+2)**

DEL PLATA
EDIFICIO

Ubicación & orientación







T14

3 ambientes

PELLEGRINI / SARMIENTO

SUPERFICIE

80.48 m²	Cubierto(1)
25.95 m²	Semicubierto(2)
106.40 m²	**Total(1+2)**

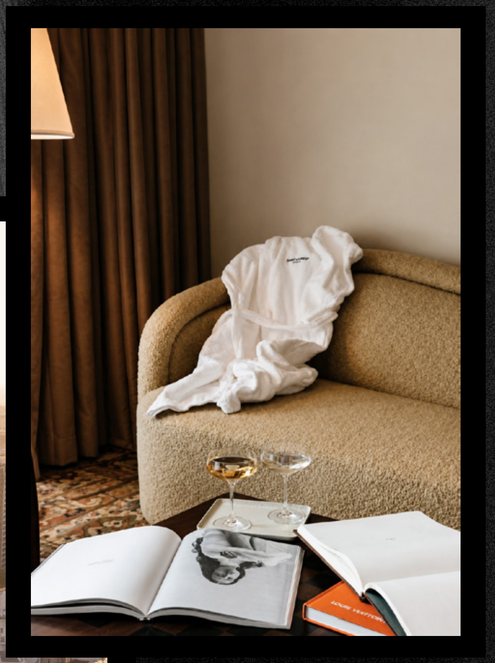
DEL PLATA
EDIFICIO



Wellness & Vitality

Nado Contracorriente |
Sauna Seco & Húmedo |
Hydro Relax |
Beauty Studio |
Salas de Masajes |
Fitness Center |

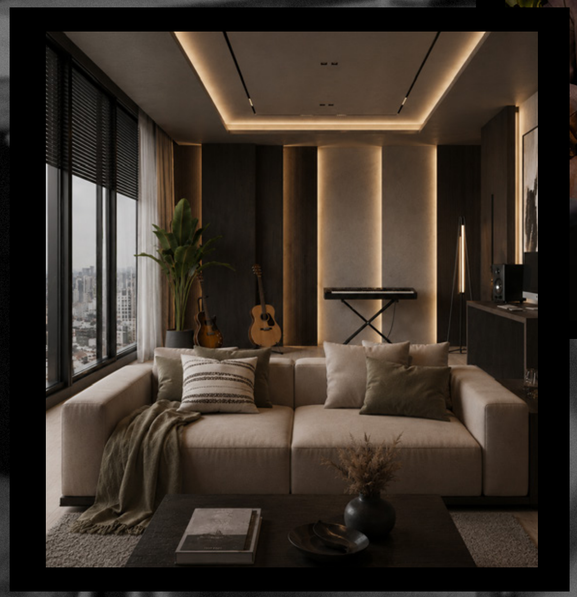




Social & Creative Hub

Cinema Room |
Music Studio |
Gaming & Lounge |
Business Center & Cowork |
The Grand Sum & Kitchen Club |





Essential Services

Concierge Point |
Urban Market |
Laundry Care |
Management Core |
Staff Zone





Sky Experience

Infinity Pool
Solarium Deck
Gourmet Grill
Sky Track





Financiación

FINANCIACIÓN PROPIA

15% Adelanto al boleto
15% Boleto de Posesión
Saldo en cuotas ajustado a UVA

CRÉDITO HIPOTECARIO

BANCO Hipotecario

- MÁXIMO A 15 AÑOS -

Crédito Hipotecario
Precalificación
Otorgamiento
15% adelanto al boleto
Cuotas de obra ajustadas a UVA
Cuota Posesión
Saldo Crédito Hipotecario

DEL PLATA
EDIFICIO

DEL PLATA

EDIFICIO

IRSA

BANCO Hipotecario

AISENSON ARQUITECTOS